**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области»**

Россия, Брянская область, г. Новозыбков " " 202 г.

Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации, **ИНН 3204000558, КПП 324101001, ОГРН 1023201536500, дата гос. регистрации: 24.07.2009г., наименование регистрирующего органа: межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Брянской области, постоянно действующего органа: Россия, Брянская область, г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, 2, в лице .  председателя комитета – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О. руководителя органа по управлению муниципальным имуществом)**

**действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно «Стороны», на основании протокола аукциона № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 В соответствии с п. 1. ст. 39.3, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления Новозыбковской городской администрации \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «протокола по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. по (адрес местоположения земельного участка) в границах согласно выписке из ЕГРН на земельный участок, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок предоставляется под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, расположенного по адресу:  Брянская обл., г. Новозыбков, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; установлена в соответствии с протоколом аукциона №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. 00 коп, без учета НДС

2.2. Задаток, внесенный Покупателем, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. засчитывается в оплату приобретаемого имущества указанного в п.п. 2.1.

2.3.Оставшаяся сумма цены продажи недвижимого имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. 00 коп., должна быть перечислена Покупателем в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке на следующие реквизиты: Получатель: **УФК по Брянской области (Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации; ИНН – 3204000558; КПП – 324101001; Код ОКТМО – 15720000; л/с – 04273014110; № счета получателя платежа – 40101810300000010008; Наименование банка –** Отделение Брянск**; БИК – 041501001; КБК – 90711402012040000410;** (назначение платежа – покупка муниципального имущества по адресу: г. Новозыбков,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**).**

**2.4. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого имущества, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме указанной в п.2.3., 2.4.**

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

4.1.Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2.Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.3.Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют имущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4.Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора, и принятия имущества от Продавца по акту приема-передачи.

4.5.Риск случайной гибели или порчи имущества до момента подписания настоящего договора лежит на Продавце.

4.6.Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

**5. Обязанности Сторон**

5.1.Покупатель обязуется:

5.1.1.Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора.

5.1.2.Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3.Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи в срок предусмотренный законодательством со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за имущество.

5.1.4. Не препятствовать эксплуатационным службам по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций.

5.2.Продавец обязуется:

5.2.1.Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее срок предусмотренный законодательством со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за имущество и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи имущества по настоящему Договору.

5.3.Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чём письменно уведомляет Покупателя.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

**7. Рассмотрение споров**

7.1.Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости имущества в сроки, установленные [разделом 2](consultantplus://offline/main?base=RLAW201;n=21408;fld=134;dst=100153) настоящего Договора.

7.2.Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

**8. Особые условия Договора**

8.1.Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, возлагаются на покупателя.

8.2**.**Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

Комитет по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новозыбковской городской администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН 3204000558, КПП 324101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

243020, Брянская область, г. Новозыбков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пл. Октябрьской революции, д. 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий Договор подписали:

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП МП